



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

14.04.2022 nr 7-1/21/15951-3

**Katastriüksuse jagamine ja piiride
muutmine ning riigivara tasuta
üleandmine (Kunda metskond 39)**

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 06.09.2021 korraldusega nr DM-112333-19 (Lisa 1) laiendati OÜ-le Rakvere Põllumajandustehnika kuuluva maavara kaevandamise keskkonnaloaga nr L.MK/323045 määratud Varudi II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaa pindala. Mäeeraldise teenindusmaa paikneb Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Varudi külas asuvatel Maa-ameti volitatud valitsemisel olevatel Varudi turbatootmisala (katastritunnus 90202:001:0213) ja vähesel määral Kunda metskond 40 (katastritunnus 90202:001:0410) katastriüksustel ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitatud valitsemisel oleval Kunda metskond 39 katastriüksusel (katastritunnus 90202:001:0214).

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 2 kohaselt antakse kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada kaevandamisloa andmise otsusega määratud mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirides. Eeltoodust tulenevalt tuleb mäeeraldise teenindusmaale jäävatest aladest moodustada eraldi mäetööstusmaa sihtotstarbega kinnisasjad. Varudi II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaa kattub Kunda metskond 39 katastriüksusega kirja lisas oleval skeemil (Lisa 2) näidatud positsioon 1 ja positsioon 2 alas. Positsiooni 1 osas on otstarbekas läbi viia katastriüksuse jagamine vastavalt mäeeraldise teenindusmaa piiridele, positsioon 2 ligikaudse pindalaga 200 m² on otstarbekas liita maakorraldusseaduse § 12 alusel piiride muutmise teel Varudi turbatootmisala katastriüksusega.

Eelnevast tulenevalt ning arvestades Korra § 4 lõike 1 punkti 3, mille kohaselt korraldab kinnisasja maavara kaevandamiseks andja katastriüksuse jagamise, kui maavara kaevandamiseks antakse kasutada osa katastriüksusest, palume RMK-l kui Kunda metskond 39 katastriüksuse volitatud asutusel korraldada katastriüksuse jagamine skeemil näidatud positsioon 1 ala osas ning jagamisel moodustatava mäetööstusmaa sihtotstarbega katastriüksuse kandmine kinnistusraamatusse. Seejärel palume ette valmistada kaevandamiseks rendile antava kinnisasja tasuta üleandmine Maa-ametile.

Positsioon 2 ala osas on RMK 24.03.2022 e-kirjaga (Lisa 3) nõustunud Kunda metskond 39 ja Varudi turbatootmisala katastriüksuste piiride muutmise. Selgitame täiendavalt, et piiride muutmise järgselt jääb Varudi turbatootmisala katastriüksuse volitatud asutuseks Maa-amet ning kuivõrd piiride muutmise kinnisasja omanik (Eesti Vabariik) ei muutu, siis maakorralduse käigus hüvitisi ei maksta. Katastriüksuse moodustamisega seotud tööd ning sellega seotud kulud kannab Korra § 4 lõike 2 alusel OÜ Rakvere Põllumajandustehnika. Palume RMK-l allkirjastada kirja lisas nr 2 olev skeem ning saata see tagasi Maa-ametile. Kooskõlastatud piiride muutmise

skeemiga pöördume kohaliku omavalitsuse poole, kelle pädevuses on antud juhul piiride muutmise menetluse läbiviimine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Artu Ellmann

peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes

- Lisad:
1. Keskkonnaameti 06.09.2021 korraldus nr DM-112333-19
 2. Kunda metskond 39 katastriüksuse jagamise ja piiride muutmise skeem
 3. Riigimetsa Majandamise Keskuse 24.03.2022 e-kiri

Teadmiseks: OÜ Rakvere Põllumajandustehnika, OÜ Inseneribüroo STEIGER

Annika Arro
5385 8760 annika.arro@maaamet.ee